



RESIDENCIAL  
**LA PRESA**  
SAN MIGUEL DE ALLENDE

**COUNTRYSIDE LIVING**  
TERRENOS CAMPESTRES

# TERRENOS CAMPESTRES DE PRIMERA



Redefiniendo el concepto de confort y lujo campestre, la Presa Residencial alberga 54 Exclusivos terrenos, que van desde 1,150 m<sup>2</sup> hasta 2970 m<sup>2</sup>.

## UBICACIÓN



# ¿POR QUÉ SAN MIGUEL DE ALLENDE?



2008



2010



2013



2014



2016



2017



2018



2019



2020

## UNESCO

Ciudad patrimonio de la humanidad

## TRAVEL + LEASURE

Ciudad #1 de México, Centro y Sudamérica

## CONDÉ NAST

La mejor ciudad del mundo

## FOOD & TRAVEL

"El mejor destino deméxico"

## TRAVEL + LEISURE

Ciudad #1 de México, Centro y sudamérica, Además de Mejor ciudad de America Latina

## TRAVEL + LEISURE FOOD & TRAVEL

Destaca en los premios

## VISITA SAN MIGUEL TRAVEL

Capital americana de la cultura IBOCC

## TRAVEL + LEISURE

La mejor Ciudad de México

Uno de los mejores destinos para visitar en México que no tiene playa

## VIDA HORIZONTAL: UN PRIVILEGIO DE POCOS

**La Presa** es un exclusivo residencial para vivir en perfecto equilibrio con la naturaleza y con una vista inigualable a **La Presa Allende**.

Terrenos de gran tamaño, para vivir cómodamente.

Diseñados bajo la premisa sustentable que implica respeto y preservación de la naturaleza con: un alta área permeable y una baja altura permitida de construcción.

**¡Tus días no volverán a ser iguales!**





CÓMO LLEGAR



VUELO DRON



POLÍGONO



FAQ



REGLAMENTO DE  
CONSTRUCCIÓN

DA CLIC PARA CONOCER MÁS

# TODOS LOS SERVICIOS Y FACTIBILIDADES



POZO PROPIO



ALCANTARILLADO



FOSA O  
BIODIGESTOR



LISTOS PARA  
ESCRITURAR



ELECTRICIDAD  
OCULTA

TODO LISTO DICIEMBRE 2021

# DESARROLLO



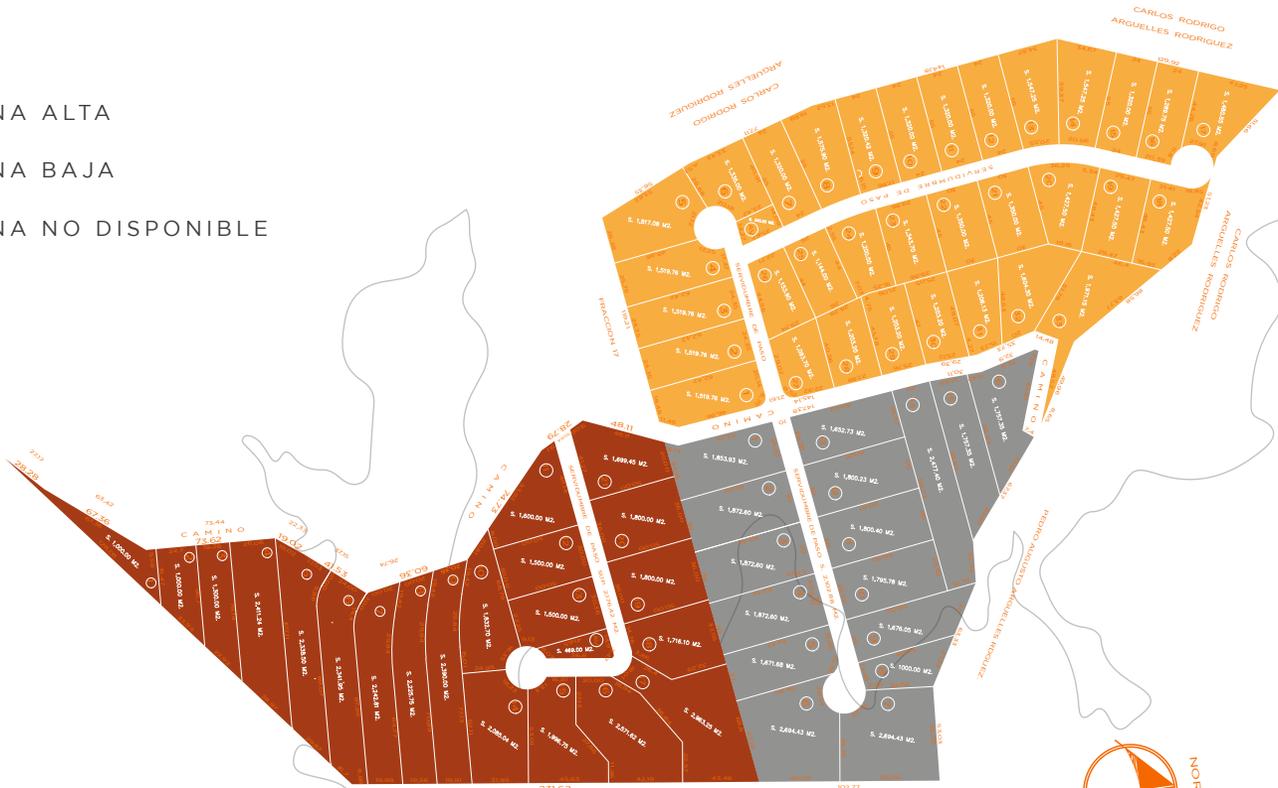
# CASAS DE AUTOR





# MASTERPLAN

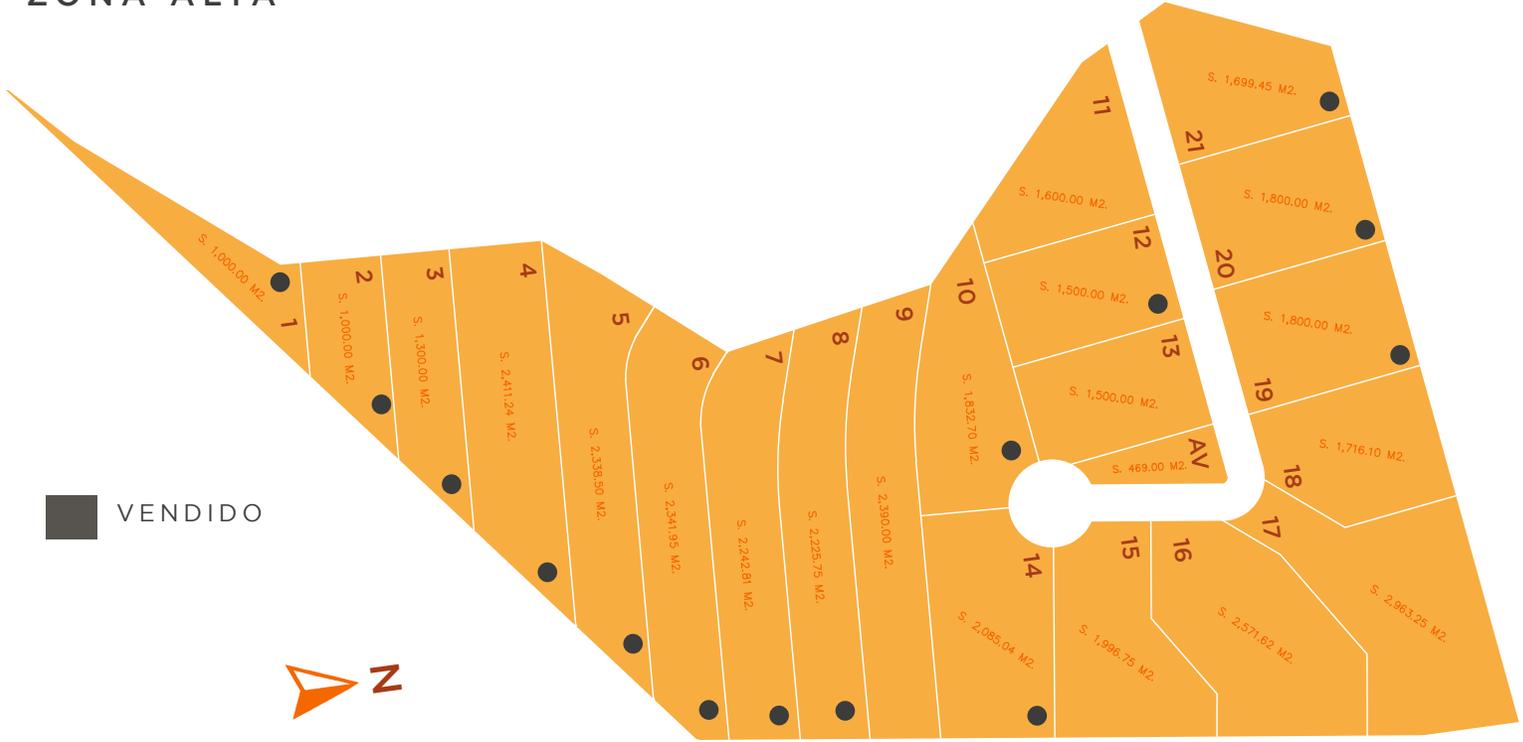
-  ZONA ALTA
-  ZONA BAJA
-  ZONA NO DISPONIBLE



EJIDO DE SAN MARCOS

# DISPONIBILIDAD DE LOTES:

ZONA ALTA



VENDIDO



# ZONA BAJA



 VENDIDO



## PLANES COMERCIALES

- **CONTADO**
- **30 % DE ENGANCHE + (70% RESTANTE) HASTA 6 MESES SIN INTERESES**

**Precio por M2 Zona Baja = \$100 USD**

**Precio por M2 Zona Alta = \$110 USD**

**Apartados: \$20,000.00 M.N.**

La operación se cerrará en moneda nacional, tomando en cuenta el valor fix del dólar (promedio entre valor de venta y compra de dicha divisa), al momento de concretar el enganche.

¡VACACIONES PERMANENTES!



Además de una atractiva **PLUSVALÍA** del 18% hacen de La Presa Residencial tu mejor opción en **San Miguel de Allende**



RESIDENCIAL  
**LA PRESA**  
SAN MIGUEL DE ALLENDE

UN PROYECTO MÁS DE

